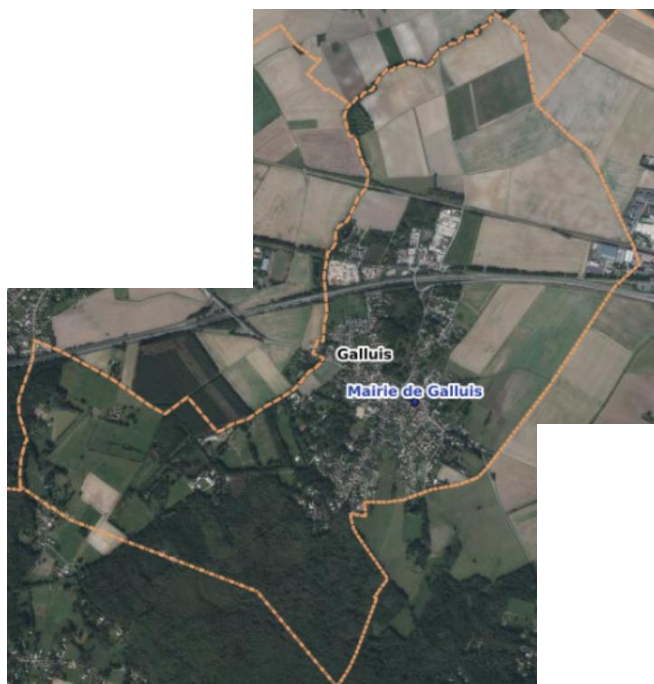




RAPPORT DE BILAN TRIENNAL DU ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE (ZAN)

2021-2023

Diagnostic de Galluis

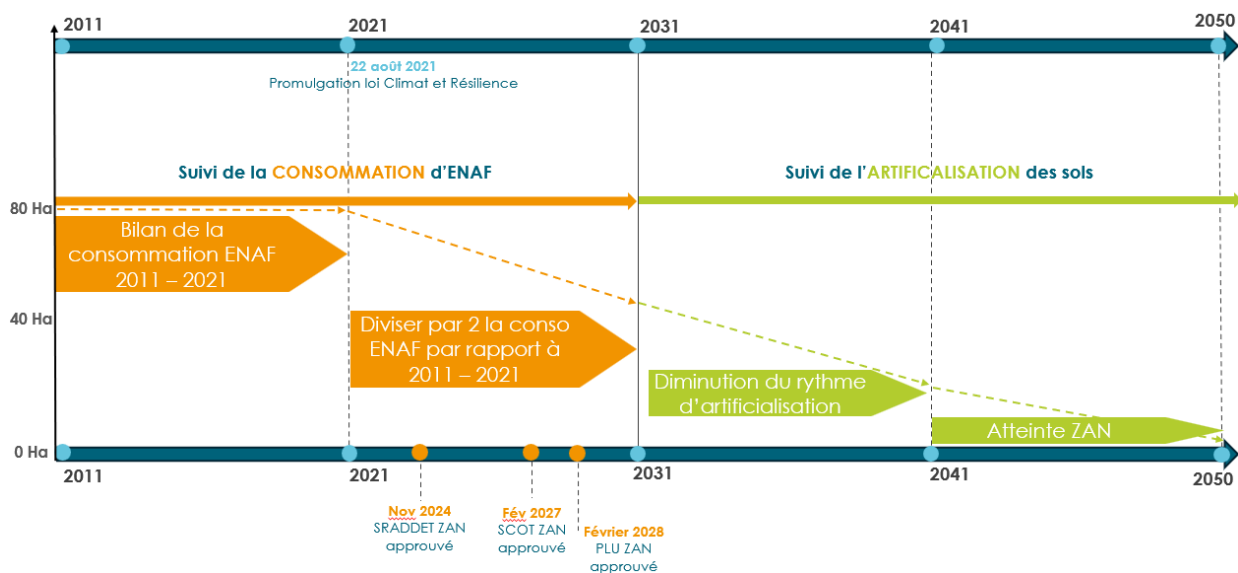


Présenté au Conseil Municipal du 19 décembre 2024

Les attendus de la loi « Climat et résilience »

Objectif

La loi « Climat et résilience » du 22 août 2021 a fixé l'objectif d'atteindre le « zéro artificialisation nette des sols » (ZAN) en 2050, avec un objectif intermédiaire de réduction de moitié de la consommation d'Espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF) dans les dix prochaines années (2021-2031) par rapport à la décennie précédente.



- Trajectoire de la consommation des NAF à l'horizon 2031 -

Cette trajectoire progressive doit être déclinée territorialement dans les documents de planification et d'urbanisme.

Rédaction

Dans le cadre de cet objectif, les collectivités dotées d'un document d'urbanisme (tel que prévu par l'article L2231-1 du CGCT) doivent produire un rapport local de suivi de l'artificialisation des sols trois ans après l'entrée en vigueur de la loi, soit en 2024.

Contenu

Ce rapport, dit triennal, doit être produit à minima tous les trois ans afin de mesurer et suivre la trajectoire de réduction de l'artificialisation des sols sur les territoires, à savoir :

- **1° La consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, exprimée en nombre d'hectares**, le cas échéant en la différenciant entre ces types d'espaces, et en pourcentage au regard de la superficie du territoire couvert. Sur le même territoire, le rapport peut préciser également la transformation effective d'espaces urbanisés ou construits en espaces naturels, agricoles et forestiers du fait d'une désartificialisation ;
- **2° Le solde entre les surfaces artificialisées et les surfaces désartificialisées**, telles que définies dans la nomenclature annexée à l'article R. 101-1 du code de l'urbanisme (*);
- **3° Les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables**, au sens des 1° et 2° de la nomenclature annexée à l'article R. 101-1 du code de l'urbanisme (*);
- **4° L'évaluation du respect des objectifs de réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et de lutte contre l'artificialisation des sols fixés dans les documents de planification et d'urbanisme**. Les documents de planification sont ceux énumérés au III de l'article R. 101-1 du code de l'urbanisme.

(*) la nomenclature des surfaces artificialisées et non-artificialisée, telle que définit dans l'annexe de l'article R. 101-1 du code de l'urbanisme, se trouve dans la section « annexe » du présent rapport

La loi définit « Climat et résilience » définit dans son article 194, deux notions proches mais qui ne doivent pas être confondues : la **consommation d'espaces** et l'**artificialisation**.

- La consommation d'espaces : la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné. Il s'agit donc de la conversion d'espaces naturels, agricoles ou forestiers (ENAF) en espaces urbanisés qui doit être suivie de 2021 à 2031.
- L'artificialisation : altération durable de tout ou partie des fonctions écologiques d'un sol, en particulier de ses fonctions biologiques, hydriques et climatiques, ainsi que de son potentiel agronomique par son occupation ou son usage.

Pour ce premier rapport, il n'est pas obligatoire de renseigner les points 2,3,4 tant que les documents d'urbanisme n'ont pas intégré cet objectif

L'artificialisation des sols sera l'outil de mesure adopté pour la seconde période de 2031 à 2050

Sources

Ce rapport s'appuie sur la première trame du rapport local proposé par Mon Diagnostic Artificialisation, issue des données produites par l'observatoire national de l'artificialisation, gratuites et disponibles à date du 1^{er} janvier 2023.

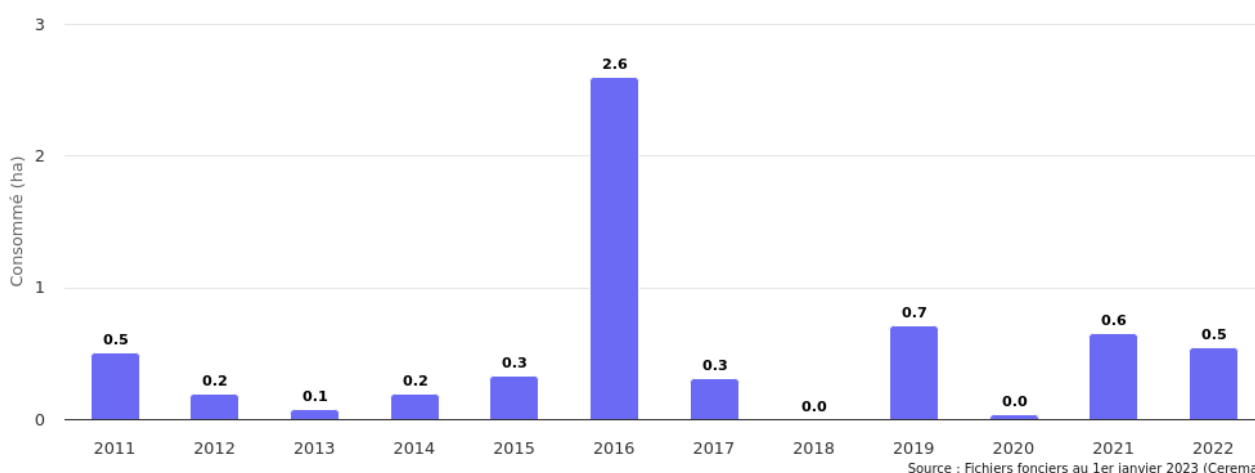
- **consommation d'espaces NAF** : données des fichiers fonciers produits annuellement par le Cerema
- **artificialisation nette des sols** : données issues de l'occupation des sols à grande échelle (OCS GE) en cours de production par l'IGN, qui seront disponibles sur l'ensemble du territoire national d'ici fin 2025.
- **bilan de l'occupation des sols** : données en provenant de L'Institut paris Région

Consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers (NAF)

Données

La consommation d'espaces entre le 1er janvier 2011 et le 1er janvier 2023 représente pour le territoire de Galluis une surface de **6.12 hectares**

Consommation d'espace à Galluis entre 2011 et 2022 (en ha)



| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Total |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 0.5 | 0.2 | 0.1 | 0.2 | 0.3 | 2.6 | 0.3 | 0.0 | 0.7 | 0.0 | 0.6 | 0.5 | 6.1 |

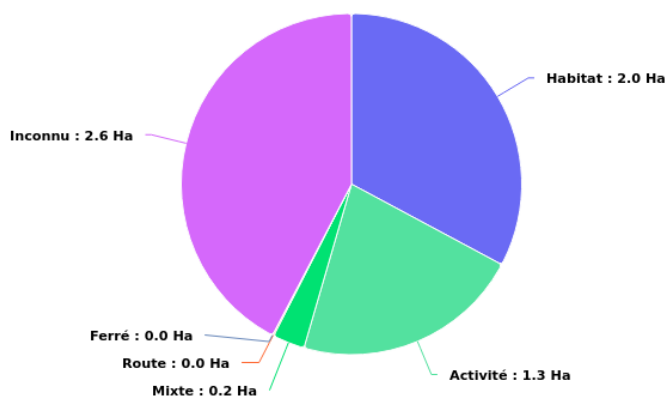
Année 2016 : donnée erronée de la source ; nécessite une vérification et une rectification

Evolutions observées

Les destinations de la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) constituent les usages pour lesquels le territoire a consommé pour :

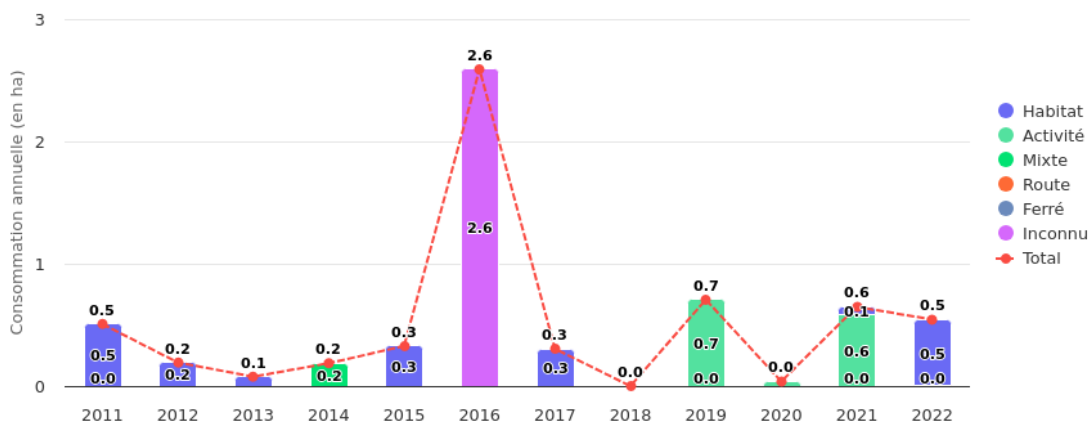
- de l'habitat,
- de l'activité,
- des infrastructures routières
- des infrastructures ferroviaires,
- des usages mixtes ou non renseignés.

Destinations de la consommation d'espace de Galluis entre 2011 et 2022 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

Consommation annuelle d'espace par destination de Galluis entre 2011 et 2022 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Total |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| Habitat | 0.5 | 0.2 | 0.1 | 0.0 | 0.3 | 0.0 | 0.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.1 | 0.5 | 2.0 |
| Activité | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.7 | 0.0 | 0.6 | 0.0 | 1.3 |
| Mixte | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.2 |
| Route | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Ferré | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| Inconnu | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 2.6 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 2.6 |
| Total | 0.5 | 0.2 | 0.1 | 0.2 | 0.3 | 2.6 | 0.3 | 0.0 | 0.7 | 0.0 | 0.6 | 0.5 | 6.1 |

Année 2016 : donnée erronée de la source ; nécessite une vérification et une rectification

Conclusions

Conformément à la loi, nous avons établi et présenté notre premier rapport.

L'analyse des documents de l'état relève une anomalie ou incohérence, pour laquelle la commune tient à alerter les services de l'état (DDTY, DRIEAT)

- En 2016, aucun PC n'a été délivré ou aucun changement de destinations de NAF na été effectué pour une surface de 2,6 ha
- Ce qui renforce la notion d'anomalie ou d'erreur, c'est l'affectation de la consommation classée en « Inconnu »

Il semble nécessaire que les services de la commune et de l'état se rapprochent pour corriger ce qui a été relevé.

Annexe












Nomenclature des surfaces artificialisées et non-artificialisées de l'annexe à l'article R. 101-1 du Code de l'Urbanisme

| Catégories de surfaces | | Seuil de référence (*) |
|------------------------------|--|---|
| Surfaces artificialisées | 1° Surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison du bâti (constructions, aménagements, ouvrages ou installations). | Supérieur ou égal à 50 m ² d'emprise au sol |
| | 2° Surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison d'un revêtement (artificiel, asphalté, bétonné, couvert de pavés ou de dalles). | |
| | 3° Surfaces partiellement ou totalement perméables dont les sols sont stabilisés et compactés ou recouverts de matériaux minéraux, ou dont les sols sont constitués de matériaux composites (couverture hétérogène et artificielle avec un mélange de matériaux non minéraux). | |
| | 4° Surfaces à usage résidentiel, de production secondaire ou tertiaire, ou d'infrastructures notamment de transport ou de logistique, dont les sols sont couverts par une végétation herbacée (**). | |
| | 5° Surfaces entrant dans les catégories 1° à 4°, qui sont en chantier ou en état d'abandon. | |
| Surfaces non artificialisées | 6° Surfaces naturelles dont les sols sont soit nus (sable, galets, rochers, pierres ou tout autre matériau minéral, y compris les surfaces d'activités extractives de matériaux en exploitation) soit couverts en permanence d'eau, de neige ou de glace. | Supérieur ou égal à 2 500 m ² d'emprise au sol ou de terrain |
| | 7° Surfaces à usage de cultures dont les sols sont soit arables ou végétalisés (agriculture), y compris si ces surfaces sont en friche, soit recouverts d'eau (pêche, aquaculture, saliculture). | |
| | 8° Surfaces dont les sols sont végétalisés et à usage sylvicole. | |
| | 9° Surfaces dont les sols sont végétalisés et qui constituent un habitat naturel. | |
| | 10° Surfaces dont les sols sont végétalisés et qui n'entrent pas dans les catégories précédentes. | |

(*) Les infrastructures linéaires sont qualifiées à partir d'une largeur minimale de cinq mètres.

(**) Une surface végétalisée est qualifiée d'herbacée dès lors que moins de vingt-cinq pour cent du couvert végétal est arboré.

Bilan de l'occupation des sols

| Galluis | | Surfaces en hectares | | |
|---|---------------|----------------------|---------------|--|
| Type d'occupation du sol | 2012 | 2017 | 2021 | |
|  Bois et forêts | 109.31 | 109.7 | 108.6 | |
|  Milieux semi-naturels | 6.42 | 6.86 | 5.85 | |
|  Espaces agricoles | 210.02 | 207.33 | 207.31 | |
|  Eau | 4.31 | 4.31 | 4.31 | |
| Total espaces naturels agricoles et forestiers | 330.06 | 328.2 | 326.08 | |
|  Espace ouverts artificialisés | 51.29 | 50.54 | 50.01 | |
|  Habitat individuel | 37.39 | 38.53 | 38.63 | |
|  Habitat collectif | 0.47 | 0.47 | 0.9 | |
|  Activités | 15.18 | 16.64 | 16.82 | |
|  Équipements | 2.12 | 2.12 | 2.12 | |
|  Transport | 13.45 | 13.45 | 14.17 | |
|  Carrières, décharges et chantiers | 0.0 | 0.0 | 1.22 | |
| Total espaces artificialisés | 119.9 | 121.75 | 123.88 | |
| Total communal | 449.95 | 449.95 | 449.95 | |

Source : Institut Paris Région

Synthèse des zonages d'urbanisme

Galluis

Diagnostic créé le 22 octobre 2024 à 13:05

Période d'analyse
De 2011 à 2022

Maille d'analyse
Commune

Synthèse des zonages d'urbanisme

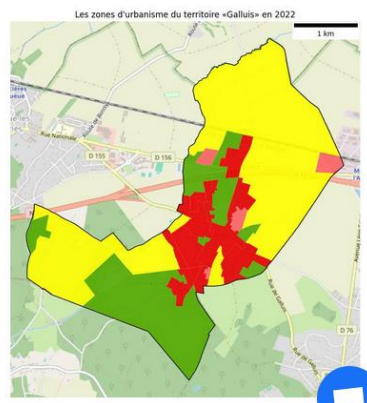
Données synthèse des zonages d'urbanisme

| Type de zone | Nombre de zones | Surface totale | Surface artificielle (2021) | Taux d'artificialisation (2021) | Artificialisation (2018 à 2021) |
|--------------|-----------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| A | 6 | 253,0 ha | 18,6 ha | 7,3% | 0,2 ha |
| AUc | 4 | 10,8 ha | 7,5 ha | 69,4% | 0,4 ha |
| N | 8 | 116,0 ha | 16,8 ha | 14,5% | 1,0 ha |
| U | 12 | 70,2 ha | 56,1 ha | 80,0% | 0,4 ha |

Les types de zone d'après le Standard CNIG PLU v2022 - rev. octobre 2022:

- U : zone urbaine
- AUc : zone à urbaniser
- AUs : zone à urbaniser bloquée
- A : zone agricole
- N : zone naturelle

Carte présentant les zonages d'urbanisme du territoire



Source de données: OCS GE

Détails données et calcul

Source

Données d'Occupation des Sols à Grande Echelle (OCS GE) de l'IGN, sur la période d'analyse. Zonages d'Urbanisme issus du Géoportail de l'Urbanisme (GPU) en date de juin 2023: <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>